



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-09-36004-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУТУЗОВСКОЕ-1"
2.2.1.2. ИНН:	5044074560
2.2.1.3. ОГРН:	1105044001930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	секционного типа. Корпус IV.03. 8-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Новый Зеленоград», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск , д.Рузино
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Рузино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Кутузовский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	дом 4
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:09:0070603:2683
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-23659-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом секционного типа. Корпус IV.03.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	23618,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23618,7
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16693,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	622
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	174
6.10. Количество жилых помещений (штук):	448
6.11. в том числе квартир (штук):	448
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (высочайший)
6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные – 256 шт. - 2-комнатные – 96 шт. - 3-х комнатные – 96 шт. <p>Площадь квартир</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные: Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) - 7648,3 кв.м, из нее жилая - 3110,2 кв.м; - 2-комнатные: Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) - 3888,9 кв.м, из нее жилая - 2486,4 кв.м; - 3-комнатные: Общая площадь

	<p>жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) - 5156,7 кв.м, из нее жилая - 3404,9 кв.м</p> <p>Общая площадь жилых помещений, всего – 9001,5 кв. м</p> <p>Количество кладовых – 141 шт.</p> <p>Площадь кладовых – 477,4 кв. м</p> <p>Количество помещений общественного назначения – 16 шт.</p> <p>Площадь помещений общественного назначения – 1045,1 кв. м</p> <p>Количество помещения для обслуживания дома – 17 шт.</p> <p>Площадь помещений для обслуживания дома – 337,9 кв. м</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-733-616 62

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)